

Mietbedingungen Hoeck's Hof

Wir möchten Ihnen sowohl einen angenehmen und problemfreien Aufenthalt in unserem Haus als auch einen reibungslosen Ablauf bei der Buchung ermöglichen. Darum haben wir nachfolgende Mietbedingungen, die bei der Miete unserer Apartments gelten. Mit unserer Bestätigung Ihrer Anfrage erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung/ Zahlung

Für eine Buchung benötigen wir Ihren Namen und die vollständige Adresse, Telefonnummer und eine E-Mail-Adresse, über die wir den Schriftverkehr abwickeln können.

Auf Ihre Buchungsanfrage hin bekommen Sie bei Verfügbarkeit von uns eine verbindliche Reservierungsbestätigung. Damit akzeptieren Sie zugleich die Mietbedingungen.

Bei erstmaliger Buchung unseres Hauses sowie bei längerfristigen Anmietungen (mehr als 1 Monat) ist die Summe für den reservierten Zeitraum bzw. Folgemonat im Voraus fällig.

Zahlbar ist der Rechnungsbetrag bei Ankunft in bar oder per einmaliger Abbuchungsermächtigung. Zahlung per Kredit- oder EC-Karte ist **nicht** möglich.

Reinigung

Die wöchentliche sowie die Endreinigung sind im Preis enthalten und beinhalten den wöchentlichen Wechsel der Handtücher und der Bettwäsche. Die Reinigung der Küche nach Benutzung (Geschirr, Herd, Ofen usw.) ist **nicht** enthalten und wird bei Bedarf nach Aufwand gesondert in Rechnung gestellt.

Stornierung

Als private Anbieter von nur drei Apartments sind wir darauf angewiesen, dass Buchungen eingehalten werden. Trotzdem können Sie natürlich jederzeit Ihre Buchung stornieren. Hierbei können allerdings Kosten entstehen, um unseren Ausfall zum Teil auszugleichen.

Stornierungen sind kostenfrei möglich bis zum dritten Tag vor der geplanten Anreise bis 18 Uhr.

Bei Stornierungen ab 72 Stunden vor Mietbeginn beträgt die Stornierungsgebühr 50 %, am Anreisetag 80 % des Mietpreises bis zu maximal einer Monatsmiete. Bei unangekündigter Nicht-Anreise („No-Show“) werden 80 % des Mietpreises maximal einer Monatsmiete als Stornierungsgebühr fällig.

Bei einer verspäteten Anreise oder vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

An- und Abreise

Die Anreise ist nach Absprache ab 15 Uhr möglich. Die Abreise muss am Abreisetag bis 11 Uhr erfolgen.

Unser Haus ist mit einem schlüssellosen Zugangssystem ausgestattet. Zusammen mit der Reservierungsbestätigung erhalten Sie einen Tür-Code für Haus- und Zimmertür, mit dem Sie ggfs. auch unabhängig von der Anwesenheit einer Person vor Ort einchecken können.

Wasser/Strom/Heizung

Der Mietpreis ist eine Warmmiete, d. h. Wasser, Strom und Heizung sind darin enthalten. Wir bitten Sie um eine ökologisch verantwortungsvolle Nutzung der Energie-Ressourcen.

Internet

Im Preis enthalten ist ebenfalls der Internetzugang per WLAN. Der Nutzer haftet dabei für alle seine Aktivitäten. Insbesondere verboten ist der Aufruf strafrechtlich relevanter Seiten und illegaler Datendownload.

Der Vermieter haftet nicht für Ausfälle oder technische Störungen des Internetzuganges und dessen Folgen für den Mieter.

Tiere

Tiere sind nur nach Absprache erlaubt. Die Zustimmung ist abhängig vom jeweiligen Tier.

Folgende Eigenschaften können wir bei Hunden nicht akzeptieren:

- Dauer-oder Angstkläffer
- Drohgebärden gegen Mitbewohner, die Gastgeber oder die Hofkatzen
- Nagen oder Kratzen am Mobiliar oder Inventar.

- das Tier im Haus zu kämmen oder zu bürsten
- das Tier allein im Haus zu lassen
- den Hund im Hof oder im Garten sein 'Geschäft' erledigen zu lassen
- die Tüte mit den Ausscheidungen im Müll des Gästehauses zu entsorgen.

Folgende Punkte sind zu beachten:

1. Hundefutter darf nicht in der Küche des Gästehauses zubereitet oder aufgewärt werden.
2. Fressnapfe müssen im Wirtschafts- (Heizungs-) raum mit dafür vorgesehenem Putzzeug gereinigt werden.
3. Geöffnete Futterdosen dürfen nicht im Kühlschrank aufbewahrt, Trockenfutter kann im Heizungsraum gelagert werden.
4. Leeren Dosen und Packungen sind direkt im gelben Sack und nicht im Mülleimer im Inneren des Gästehauses zu entsorgen.
5. Nicht erlaubt ist,
 - das Tier im Bett oder auf dem Sofa schlafen zu lassen

Rauchen

Das Rauchen innerhalb des Hauses ist nicht erlaubt.

Beschaffenheit der Mietsache/Zutritt

Abweichungen der Ausstattung gegenüber den Beschreibungen und Abbildungen im Internet sind möglich und kein Grund für Beanstandungen.

Mängel am Apartment teilen Sie uns bitte sofort mit, damit wir möglichst schnell für Abhilfe sorgen können. Für Service- und geplante Reinigungsarbeiten, zur Abwendung von Schäden oder Beseitigung eventueller Mängel hat der Vermieter das Recht, die Räume auch in Abwesenheit des Gastes zu

betreten.

Sicherheit

Die Zimmertüren fallen (im Unterschied zur Haustür) nicht automatisch in einen verriegelten Zustand. Der Gast ist selbst dafür verantwortlich, die Tür seines Zimmers durch Eingabe des Codes und Betätigung des Schlosses bei Bedarf zu verriegeln.

Nutzung

Die Wohnung wird möbliert an die im Vertrag oder der Buchungsbestätigung genannten Personen vermietet und darf nur von diesen bewohnt werden. Eine Untervermietung oder Abtretung der Mietrechte ist nicht bzw. nur nach Absprache möglich.

Kündigung

Bei wiederholtem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen, und der Gast hat das Apartment sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises

besteht in diesem Fall nicht.

Salvatorische Klausel

Sollte eine dieser Bestimmungen unwirksam sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen wird dadurch nicht berührt.

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Langen (Hessen).